수원시 공고 제2025-2206호

토지거래허가구역 지정 공고

수원시에서는 국토교통부가 지정한 토지거래허가구역(국토교통부공고 제2025-1219호)에 대하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 다음과 같이 토지거래허가구역을 지정 공고합니다.

2025년 10월 20일

수 원 시 장

1. 허가구역 지정 대상지역

대상지역		면적(㎢)	비 고
합 계		1,106.2	
서울특별시 (25개 구)	강남, 강동, 강북, 강서, 관악, 광진, 구로, 금천, 노원, 도봉, 동대문, 동작, 마포, 서대문, 서초, 성동, 성북, 송파, 양천, 영등포, 용산, 은평, 종로, 중, 중랑	605.2	아파트,연립주택, 다세대주택 ※ 연립주택 및 다세대주택은 건축물대장상 '붙임2' 표에 나열된 지번이 표기된 주택에 한함
경기도 (12개 시·군·구)	광명, 과천, 의왕, 하남, **수원 장안, 수원 팔달, 수원 영통**, 성남 분당, 성남 수정, 성남 중원, 용인 수지, 안양 동안	501.0	

2. 허가구역 지정기간: 2025년 10월 20일 ~ 2026년 12월 31일

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 대상

○ **허가대상 용도: 아파트, 연립주택, 다세대주택**

※ 「건축법 시행령」 별표 1에 따른 아파트, 연립주택, 다세대주택

※ 연립주택 및 다세대주택은 건축물대상상 '붙임2'표에 나열된 지번이 표기된 주택에 한함

4. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역이 지정이 없는 구역	6㎡ 초과
도시지역 외의 지역	농 지	50㎡ 초과
	임 야	100㎡ 초과
	농지 및 임야 이외의 토지	25㎡ 초과

※ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 시행령 제9조제1항에 따라 기준면적 10%~300% 범위 지정 가능

5. 토지거래허가구역 지정 지형도

* 토지e음(http://eum.go.kr)에서 토지거래허가구역 세부정보 확인 가능

[붙임1] 토지거래허가구역 지정 지형도면

< 토지거래계약 허가구역 지형도면 >

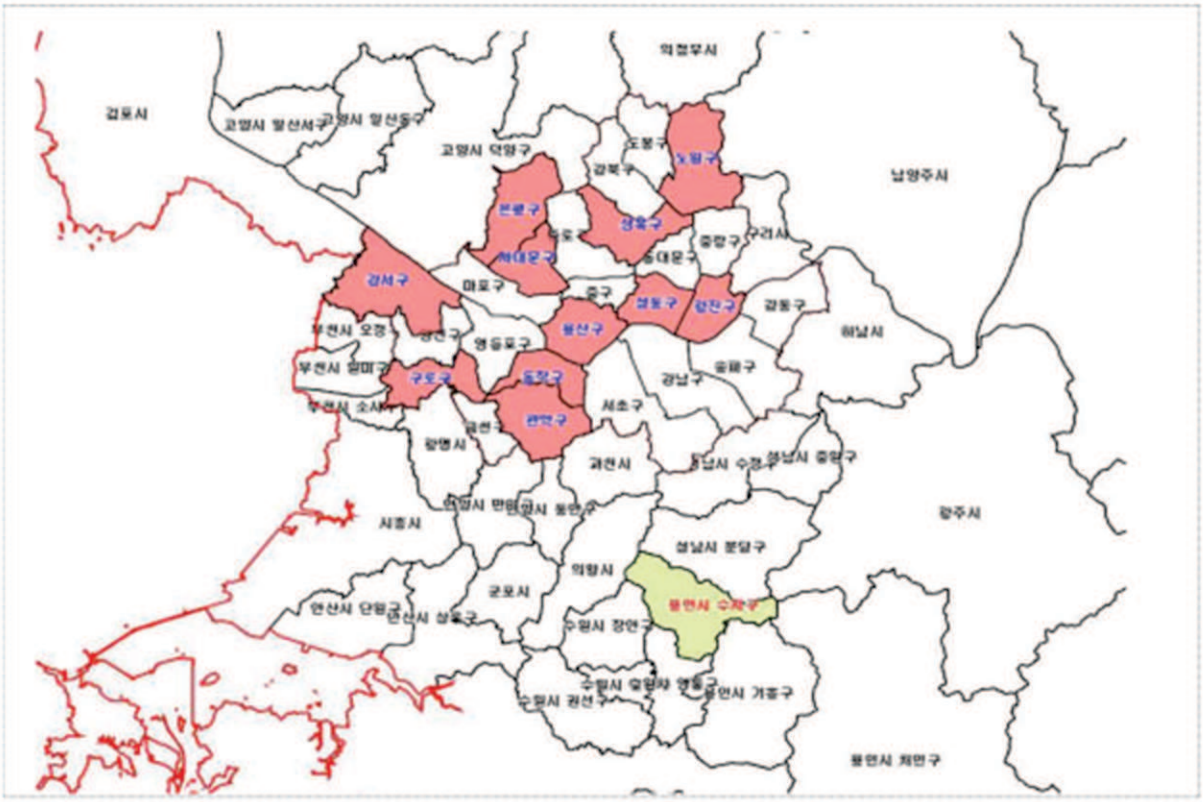


[붙임2] 건축물대장상 용도가 아파트와 연립주택 또는 다세대주택이 혼재된 단지 목록

< 해당 단지 목록표>

구분	지번	단지명	건축물대장상 용도	대지면적(㎡)	비고
1	서울 용산구 한남동 810번지	한남더힐	아파트, 연립주택	111,582.5	
2	서울 성동구 금호동4가 340번지	서울숲푸르지오	아파트, 연립주택	39,062.0	
3	서울 광진구 광장동 582번지	광장힐스테이트	아파트, 연립주택	24,664.7	
4	서울 성북구 정릉동 809번지	정릉중앙하이츠	아파트, 연립주택	8,410.1	
5	서울 노원구 공릉동 758번지	태릉해링턴 플레이스	아파트, 연립주택	58,702.9	
6	서울 은평구 녹번동 283번지	래미안베라힐즈	아파트, 연립주택	54,084.4	
7	서울 은평구 신사동 6-5번지	신아	아파트, 다세대주택	783.9	
8	서울 서대문구 연희동 742번지	성원쌍떼빌 팰리스	아파트, 연립주택	7,560.9	
9	서울 강서구 염창동 66-9번지	염창동한강우성	아파트, 연립주택	15,211.0	
10	서울 강서구 화곡동 409-248번지	미성	아파트, 연립주택	14,346.0	
11	서울 구로구 신도림동 641번지	현대홈타운	아파트, 다세대주택	8,657.7	
12	서울 구로구 고척동 57-9번지	산업인	아파트, 연립주택	10,539.0	
13	서울 구로구 오류동 236-5번지	동부그린	아파트, 연립주택	15,667.0	
14	서울 동작구 흑석동 341번지	아크로리버하임	아파트, 연립주택	53,140.0	
15	서울 관악구 봉천동 179-58번지	낙성대현대	아파트, 연립주택	12,955.3	
16	경기 용인시 수지구 동천동 923번지	래미안이스트 팰리스	아파트, 연립주택	65,949.0	

< 해당 단지 지형도면 >



소관부서	수원시 토지정보과	담당자 직/성명	시설7급 정현아	전화번호	031-5191-2384