참고

2025 빌라가꿈관리소 시범사업(탑동점) 운영 현황

사업기간 | 2025. 8. ~ 12. (2026 지속운영)

사업지역 | 권선구 탑동 746-1번지 일대(약 11만㎡, 118단지, 1,091세대)

사업내용 | 청소·안전순찰 및 시설유지 등 공용시설 부분 관리 업무 지원과 주민과 소통·협력을 위한 공동체 활성화 프로그램 운영 지원



1. 빌라 가꿈의 날



2. 내집 고치는 꿀팁



3.무단투기 집중 관리

사업지 구역도



문의 031-5191-3587

노후 빌라 밀집지역
주거환경개선을 위한
공동관리소 운영

빌라 가꿈 관리소

확대 추진 사업

수원특례시

빌라 가꿈 관리소

관리주체 부재로 불편을 겪는 **소규모 공동주택 밀집지역**에
"시에서 직접 채용한 관리인"을 배치하여 청소·안전 및
시설유지 등 **주거환경 개선을 지원하는 사업**



사업개요

사 업 명 | 『빌라 가꿈 관리소』 확대 추진사업

사업기간 | 2026. 2월 ~ 12월

사업지역 | 관내 소규모 공동주택(30세대미만 다세대·연립·아파트) 밀집 지역
(총 4개소 – 기존 탑동점 1개소 외 신규 3개소)

사업내용 | 청소·안전·시설유지 등 **쾌적한 주거환경 유지 및 소통**

청소	•공동주택 공용장소 폐기물 수거 후 잔여쓰레기 정리 •무단투기 집중관리 및 주변골목길 청소
안전순찰	•안전위해요인 발굴 및 부서연계처리 •재해·재난 시 상황보고 등
시설유지	•공동주택 공용시설물 단순 수리·교체(재료는 빌라에서 제공) •관내 수선 공사업체 정보 제공 등
주민편의/ 커뮤니티 활성화	•생활문화 공동체 주민참여형 사업 추진 •부서별 주민 서비스 안내 등

운영시간 | 2026. 5. ~ 12.(평일) 08:00 ~ 17:00
* 운영시간은 사업 추진 상황 여건에 따라 변경 가능

기간제 채용 | 가꿈관리소별 기간제 1~2명 근무(4개소 운영, **총 6명**)

모집공고

모집기간 | 2026. 3 . 3.(화) ~ 3. 27.(금)

접수방법 | 수원시청 새빛민원실 방문접수 또는 등기우편 제출

신청방법 | 신청단지 대표인이 관리단지 신청서, 단지 동의서 등 지참하여 제출
※ 탑동 시범사업 규모를 모델로 우선 검토(면적 15만㎡, 100단지, 5개통 기준)

선정방법 | 밀집도, 노후도, 안전 취약성, 관리소 설치 부지 여건 등 평가지표에 따라 평가하고 **선정위원회 심의를 통해 선정(공모2개소/직권1개소)**

추진일정



확대구역 대상지 공모·공고	사업홍보 주민설명회 신청서접수	선정심의 위원회 개최	기간제 채용 및 관리소 설치	사업시행 및 완료
2월	2월~3월	4월	4월~5월	5~12월