#붙임1

다산신도시 자연&푸르지오 기관추천 특별공급 안내문

■ 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)

■ 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부·청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.

■ 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ 공급개요 안내

- 공급위치 : 경기도 남양주시 다산지금 공공주택지구 A-4BL
- 공급규모 : 아파트 지하2층 ~ 지상 29층 10개동 총 1,614세대 (51㎡ 378세대, 59㎡ 1,236세대)
- 기관추천 특별공급세대수

구분			51	59A	59B	59C	계
분양세대수			**378**	**869**	**149**	**218**	**1,614**
기관추천 배정세대(예비대상자)			**57 (57)**	**129 (86)**	**22 (22)**	**33 (33)**	**241 (198)**
기관별 세대수 배정	국가유공자		19 (19)	43 (43)	7 (7)	11 (11)	80 (80)
	장기복무 제대군인		5 (5)	6 (6)	2 (2)	3 (3)	16 (16)
	10년이상 장기복무 군인		5 (5)	6 (6)	2 (2)	3 (3)	16 (16)
	장애인	경기	7 (7)	7 (7)	2 (2)	4 (4)	20 (20)
		서울	3 (3)	3 (3)	1 (1)	1 (1)	8 (8)
		인천	1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	4 (4)
	중소기업근로자		4 (4)	5 (5)	2 (2)	3 (3)	14 (14)
	북한이탈주민		2 (2)	2 (2)	1 (1)	1 (1)	6 (6)
	우수선수		1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	4 (4)
	우수기능인		1 (1)	1 (1)	1 (1)	1 (1)	4 (4)
	공무원		3 (3)	4 (4)	1 (1)	1 (1)	9 (9)
	의사상자		1 (1)	1 (1)	-	1 (1)	3 (3)
	납북피해자		1 (1)	1 (1)	-	1 (1)	3 (3)
	다문화가족	경기	2 (2)	2 (2)	1 (1)	1 (1)	6 (6)
		서울	1 (1)	1 (1)	-	-	2 (2)
		인천	-	1 (1)	-	-	1 (1)
	체육유공자		1 (1)	1 (1)	-	-	2 (2)
	철거민		-	43	-	-	43

※분양가격 및 납부조건 추후 입주자모집공고 참조 / ( )는 예비대상자.

Ⅱ 공급일정 안내(예정)

구분	일자(예정)		비고
입주자모집공고	2019.07.25(목)		견본주택, 홈페이지 및 신문공고
견본주택 개관	2019.07.26(금)		당사 견본주택 (아래 약도 참조)
특별공급 청약접수	인터넷 청약	2019.07.31(수) 08:00~17:30	인터넷 접수(http://www.apt2you.com–금융결제원 홈페이지)
	방문접수	2019.07.31(수) 10:00~14:00	노약자, 장애인등 인터넷 청약 불가자에 한함
당첨자 및 동·호수 발표	2019.08.08(목)		금융결제원 홈페이지(http://www.apt2you.com) 및 당사 홈페이지
정당계약	2019.09.02(월)~2019.09.06(금) 10:00~16:00		당사 견본주택

※ 2019.07.25(목) 입주자모집공고를 예상한 분양일정으로 주택전시관 방문 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.

※ 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.

※ 노약자 및 장애인 등 인터넷 취약자에 한해 견본주택 방문접수가 가능하나 인터넷접수와 달리 신청서류 완비 및 접수시간이 상이(오전 10시~오후 2시)하오니 인터넷 청약이 불가한 청약신청자께서는 반드시 견본주택으로 재문의 하시기 바랍니다. (방문접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고 바랍니다.)

Ⅲ 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 아래 추천 대상자 중 하나에 해당하고 제4조3항에 해당하는 지역에 거주하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, 해당기관에서 특별공급대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정하여 사업주체에 통보된 분
- **(당첨예정자)** 해당기관에서 사업주체에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
- **(예비대상자)** 해당기관에서 사업주체에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는분

추천대상자	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자, 철거민 등	필요 없음
북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업 근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육유공자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축) **가입기간 6개월 이상, 매월 6회 이상 납입한 자**

"세대"란

"세대"란 다음 각목의 사람(이하"세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. **주택공급신청자**

나. 주택공급신청자의 **배우자**

다. 주택공급신청자의 **직계존속**(주택공급신청자의 **배우자의 직계존속**을 포함한다. 이하 같다)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 부, 모, 장인, 장모, 시부, 시모, 조부, 조모, 외조부, 외조모 등

라. 주택공급신청자의 **직계비속**(**직계비속의 배우자**를 포함한다. 이하 같다)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 아들, 딸, 사위, 며느리, 손자, 손녀, 외손자, 외손녀 등

마. 주택공급신청자의 **배우자의 직계비속**이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 전혼자녀 등

"무주택세대구성원"이란

"무주택세대구성원"이란 세대원 전원이 주택 및 분양권 등을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

[주택 및 분양권등]

가. **주택**을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 **주택을 공급받는 자로 선정된 지위** 또는 **주택의 입주자**로 **선정된 지위**(이하 "분양권등"이라 한다)를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 **승계취득**(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권 등")을 소유한 경우 주택소유로 간주(상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

■ 당첨자 선정방법

- **「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.**
- 특별공급 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·측세대 구분 없이 금융결제원의 전산관리지정기관 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(기관추천, 국가유공자, 신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자를 선정하며, 특별공급 전체 물량의 100% 범위에서 추첨으로 특별공급 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

IV 유의사항 안내

- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- **자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당기관에 신청하고 해당기관이 특별공급대상자로 선정하여 사업주체에 통보기한 내에 통보된 분(거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정합니다.) 만이 청약신청 가능합니다.**
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 금융결제원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 해당기관에서 특별공급대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, **신청자 및 그 세대에 속한 분은 타 특별공급에 중복신청이 불가하며, 중복청약 할 경우 부적격 처리하며, 일반공급의 신청 시 무효 처리** 됩니다.
- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 "3자녀 우선공급" 및 "노부모부양 우선공급"을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급. 단,「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제12호부터 제14호까지에 해당하는 경우에는 1회 이상 공급가능)
- 남양주 다산지금지구는 조정대상지역 내 청약과열지역으로 기 분양 주택의 중도금 대출 보유 시 대출이 불가할 수 있으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택, 팜플렛 및 문의전화 등을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여주시기 바랍니다.
- 상기 내용은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류 시 관계법령이 우선합니다.

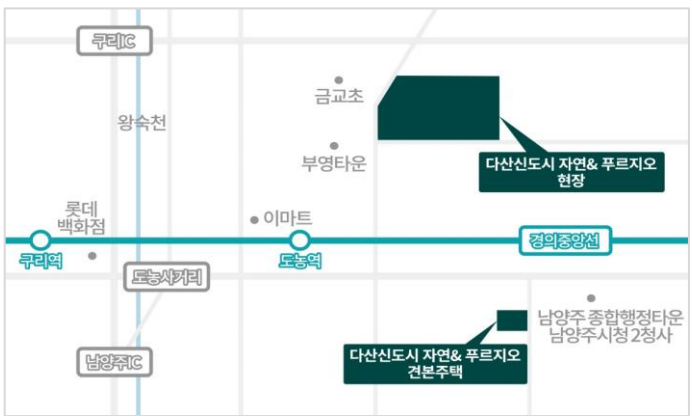
V 현장위치 및 견본주택 약도

■다산신도시 자연&푸르지오 현장 위치도



※본 홍보물의 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지로이며, 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※상기 사항은 사업 추진 과정에서 지구단위계획 변경 등으로 인해 변동될 수 있습니다.

■다산신도시 자연&푸르지오 견본주택 위치도



견본주택 주소

경기도 남양주시 다산동 3072-3번지
경기도시공사 주택전시관

대표번호 1588-4101

홈페이지

https://www.prugio.com/house/2019/dasan

※붙임자료는 특별공급 신청자의 이해를 돕기위한 것으로 입주자모집 공고시 변경될 수 있음을 유념하시고 필히 추후 입주자모집 공고 및 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

다산이 아껴둔 마지막 공공분양

편리한 교통과 생활, 내일의 비전까지 모두 갖춘
다산신도시 마지막 공공분양의 기회를 만나세요.

1. 다산신도시 마지막 공공분양 아파트의 희소가치
2. 전세대 59㎡이하 구성, 1,614세대 랜드마크 대단지
3. 잠실 30분대 이동 가능한 서울 생활권
4. 초·중·고등학교 도보 통학이 가능한 우수한 교육 환경
5. 도농역, 이마트 등이 인접한 편리한 생활 인프라
6. 남양주시 제2청사, 법원 등 행정·법조타운 비전

※상기 사항은 사업주진과정에서 지구단위계획 변경 등으로 인해 변동될 수 있음.

마지막의 특별함 그 이상의 가치

다산신도시 자연& 푸르지오에서 다산의 자부심을 가지다

교통, 교육, 생활을 한걸음에

생활의 편리함을 넘어 다산의 자부심으로

- 도농역, 이마트 등을 도보 이용이 가능한 편리한 생활
- 초·중·고등학교를 도보로 통학할 수 있는 우수한 교육 환경
- 잠실 30분대 이동 가능한 서울 생활권

희소가치와 미래비전을 한번에

입지의 프리미엄을 넘어 다산의 자부심으로

- 다산신도시 마지막 공공 분양 아파트의 희소가치
- 다산신도시 내 중앙에 자리한 생활·교통의 중심
- 남양주시 제2청사, 법원 등 행정·법조타운 비전

바람과 햇살을 집안 한가득

평면설계 혁신을 넘어 다산의 자부심으로

- 전 세대 59㎡이하 타입의 1,614세대 랜드마크 대단지
- 통풍 및 채광을 극대화한 판상형 구조(59B 149세대 제외)
- 집약된 주방 설계 및 전면 발코니 확장으로 사용성 극대화